

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Β. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΙΚΕ ΓΕΜΗ: 144258207000
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2025-31.12.2025
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01/01/2025 – 31/12/2025 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις .

Η παρούσα Έκθεση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρίας της χρήσεως 2025 καταρτίστηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Κ.Μ.2190/1920. Η Έκθεση πρέπει να μελετηθεί από Κοίνου με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Το ύψος των ακαθαρίστων εσόδων από κατά τη χρήση 2025 ανήλθε σε ποσό **1.038.842,81**
έναντι ποσού **1.020.138,48** την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή
αύξηση κατά **18.704,33** **1,83 %**

Κατά την χρήση 2025 η εταιρεία παρουσίασε απο κάθε είδους δραστηριότητα μικτό κέρδος
617.231,81 έναντι μικτού κέρδους **588.381,04** την προηγούμενη χρήση
παρουσίασε δηλαδή αύξηση κατά **28.850,77** **4,90 %**

Το κέρδος προ φόρων ανήλθε σε ποσό **-9.869,73**

Το κέρδος μετά απο φόρους ανήλθε σε ποσό **-9.869,73**

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε ποσό **20.435,94**

Τα Χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε ποσό. **4.609,69**

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 24 άτομα.

Οικονομική θέση της εταιρίας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 κρίνεται ικανοποιητική.

Η καθαρή θέση κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε πόσο ευρώ **155.093,58**
έναντι ευρώ **103.324,22** της προηγούμενης χρήσεως

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2025 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	31/12/2025		31/12/2024	
Κυκλοφορούν				
ενεργητικό	144.890,63	48,80%	102.982,93	39,23%
Σύνολο ενεργητικού	296.898,61		262.488,32	
Πάγιο Ενεργητικό	151.440,79	51,01%	158.692,95	60,46%
Σύνολο Ενεργητικού	296.898,61		262.488,32	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο				
Καθαρή Θέση	155.093,58	111,66%	103.324,22	64,92%
Σύνολο υποχρεώσεων	138.892,39		159.164,06	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων	138.892,39	46,78%	159.164,06	60,64%
Σύνολο Παθητικού	296.898,61		262.488,32	
Καθαρή Θέση	155.093,58	52,24%	103.324,22	39,36%
Σύνολο Παθητικού	296.898,61		262.488,32	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Καθαρή Θέση	155.093,58	102,41%	103.324,22	65,11%
Πάγιο Ενεργητικό	151.440,79		158.692,95	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια

31/12/2025

31/12/2024

ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Κυκλοφορούντα περ/κα στοιχεία	151.440,79	109,03%	158.692,95	99,70%
Βραχυπροθεσμές Υποχρεώσεις	138.892,39		159.164,06	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της

ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ταμειακά Διαθέσιμα	77.800,97	56,02%	40.823,73	25,65%
Βραχυπροθεσμές Υποχρεώσεις	138.892,39		159.164,06	

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Μικτό Αποτέλεσμα	617.231,81	59,42%	588.381,04	57,68%
Κύκλος Εργασιών	1.038.842,81		1.020.138,48	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-9.869,73	-0,95%	114.360,70	11,21%
Κύκλος Εργασιών	1.038.842,81		1.020.138,48	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της

ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-9.869,73	-6,36%	43.294,16	41,90%
Καθαρή Θέση	155.093,58		103.324,22	

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται λεπτομερώς Προβλήματα ρευστότητας δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία.

Προβλεπόμενη πορεία

Δεδομένων των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν αναμένετε η σταθεροποίηση της πορείας της εταιρείας και με σκοπο μελλοντική ανάπτυξη.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά η επιχείρηση διενεργεί επισκευές και συντηρήσεις στα κτίρια, προσπαθεί να μειώνει τους ρύπους προς το περιβάλλον και έχει αναλάβει τις κατάλληλες πρωτοβουλίες για ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών που

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η επιχείρηση δεν συμμετέχει σε καμία εταιρεία.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα την 31.1.2025

Ακίνητα εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα

Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

Σημαντικές ζημιές γεγονότα

Κατά το διάστημα από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί καμία ζημιά, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν τέτοιες ζημιές.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Δεν υπάρχουν

ΧΟΛΑΡΓΟΣ 31/08/2026

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ